

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۲۹۰ مترمربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرش فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف، یکم و دوم در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود. (طبقه دوم مشابه طبقه یکم است و تیرازی به ترسیم آن نیست)

ملک جنوبی است و دسترسی از شمال ملک و از خیابان هشت متری می‌باشد. (خیابان هشت متری بدون شیب است)

### مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید پنجره مناسبی از فضای توقف و تردد خودرو حفاظت شده باشد و سه تیرازی هر کدام به مساحت حداقل ۲ مترمربع (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی می‌باشد و اتاق تلیفات نیز نیست، ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۲۵ سانتی‌متر)
- پلان همکف شامل فضای ورودی، پله و آسانسور به مساحت حدوداً ۲۵ مترمربع (±۵ مترمربع) به علاوه یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت بیش از ۷۶ مترمربع (تورگیری و تهویه آشپزخانه از فضاهای اقلیتی مجاز نمی‌باشد) تراز کف همکف ۰/۱۲۰ متر است.
- پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت بیش از ۱۲۵ مترمربع است (بدون احتساب نورگیر)
- در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ مترمربع به عنوان اتاق خواب اصلی و حداکثر به مساحت مفید ۱۵ مترمربع در نظر گرفته شده به نحوی که هیچیک از ابعاد این اتاق کمتر از ۲/۷ متر نباشد در پلان ۳ خوابه علاوه بر حمام با سرویس بهداشتی برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی در نزدیکی ورودی واحد، یک حمام با سرویس بهداشتی مستقل و اختصاصی برای اتاق خواب اصلی نیز در نظر گرفته شود. در پلان ۱ خوابه هم علاوه بر سرویس بهداشتی در نزدیکی فضای ورودی واحد، برای اتاق خواب نیز حمام با سرویس بهداشتی مستقل و اختصاصی در نظر گرفته شود.
- برای اتاق‌های خواب، کمدهای دیواری به عمق ۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود. (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی‌گردد)
- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت با مساحت فضا و نورگیری الزامی میسر گردد.

### تذکرات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای: ۱-۱-۱-۷-۴، ۲-۱-۱-۷-۴، ۳-۱-۱-۷-۴، ۴-۱-۱-۷-۴ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تأیید طرح می‌گردد. (در این طرح آشپزخانه‌ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده می‌شوند)
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف‌های مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آن‌ها موجب عدم تأیید طرح می‌گردد.
- ۳- توجه به نظام سازه‌ای، تعداد پله‌ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی‌متر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین‌کننده می‌باشند. (سازه اسکلت فلزی با سقف عرش فولادی در نظر گرفته شود. ضخامت سقف پارکینگ در زیرزمین، در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی‌متر منظور شود)
- ۴- تأمین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تأمین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و با جانیابی ناصحیح آن‌ها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (تیز به رعایت درز تقطاع در محدوده‌ی مشخص شده نیست)
- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رایزرها می‌باشد.

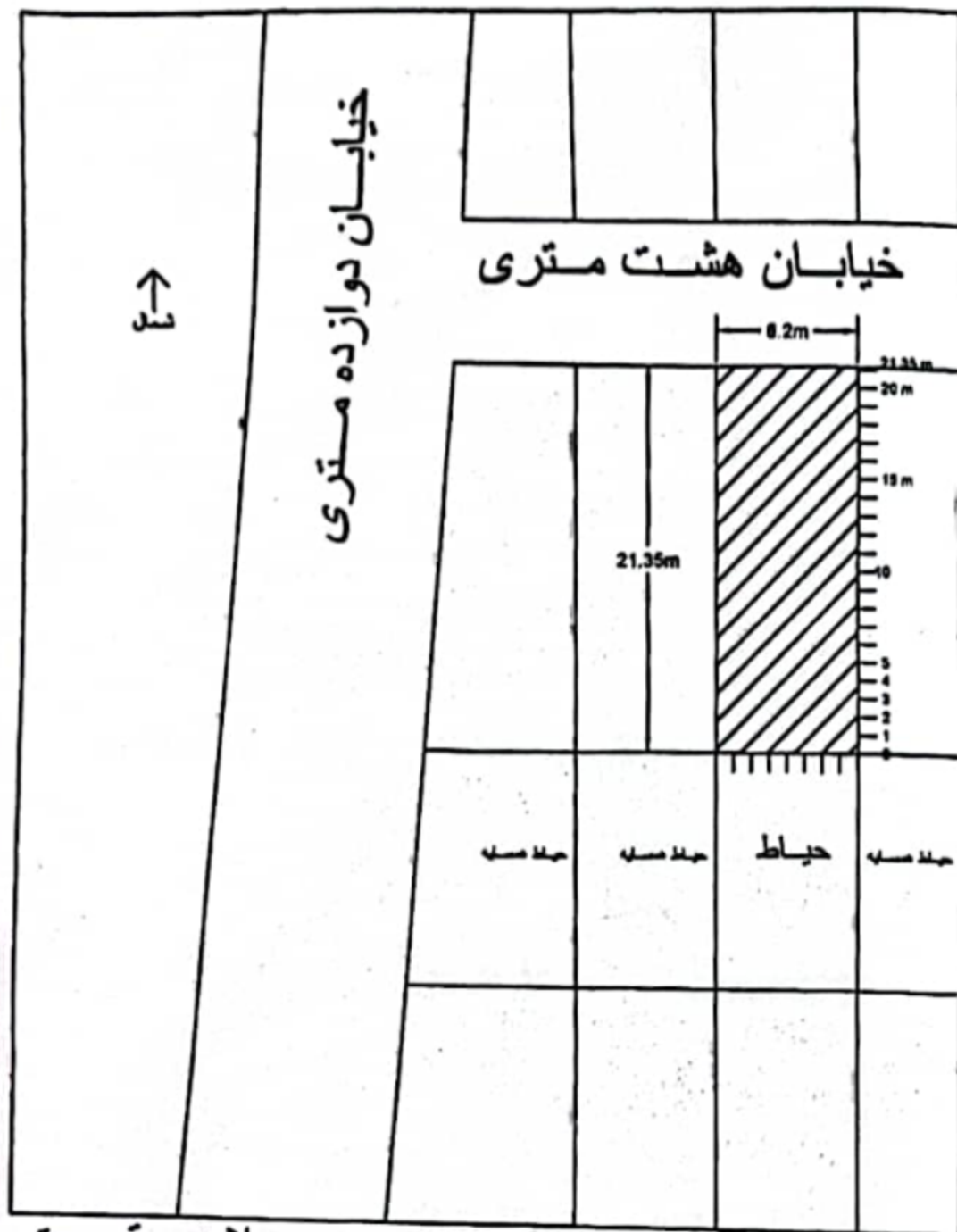
### امتیاز

### نقشه‌های مورد نیاز:

- ۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و اندازه گذاری
- ۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان
- ۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان

جزئیات برش محدوده‌ی مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.





پلان موقعیت